

不動産売却情報のご案内

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572番地
きいやまハイツ1階東

General real estate consultant



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MA I L office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地／建物）

所在地	石垣市字川平大嵩1218番408		
地 目	宅地		
地 積	公簿	827.00 m ²	坪換算 250.17 坪
現 状	建付地		

物件の表示（建物）

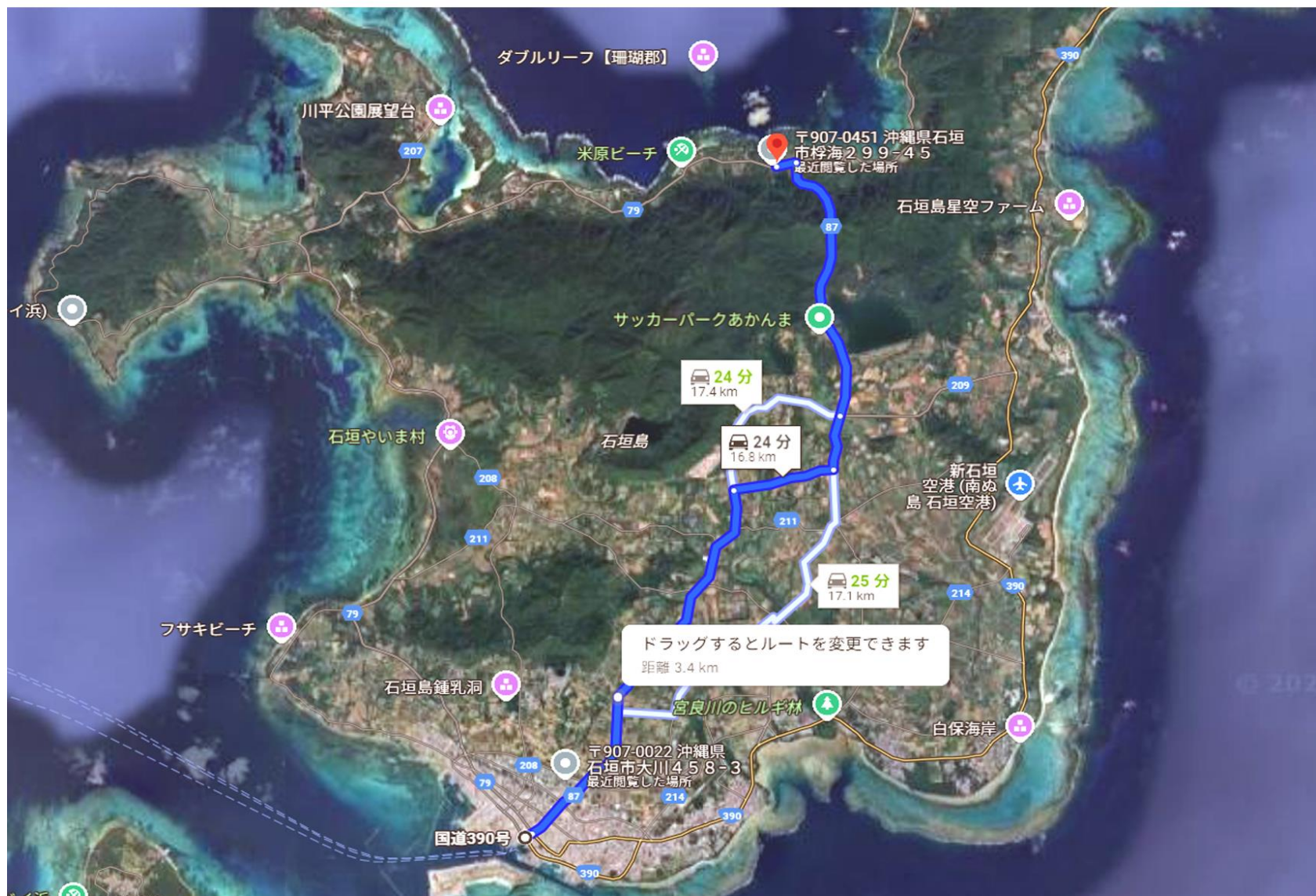
所在地	石垣市字川平 1 2 1 8 番地 4 0 8				
家屋番号	家屋番号 1 2 1 8 番 4 0 8 番				
種 類	居宅	構造	鉄筋コンクリートブロック造 コンクリート屋根瓦重葺 2階建	1 階 2 階	69.46 m ² 39.15 m ²
床面積	公簿 108.61 m ² 32.85 坪 平成 2 年 1 月 8 日 新築				
現 状	ダイビングショップ事務所に賃貸中 売却が決まれば、2ヶ月内に退去明け渡し				

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 価格応談 売却希望額53,000,000円以上
3. 非線引区域 建ぺい率60% 容積率100%
北側6m石垣市道に約23m接面
- 4 海が見える川平の高台に立地、敷地250坪と広く、建物の造りもよい。
.
5. 730交差点まで約17Km／車で25分

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。 当社HP : <http://yaeyamaocean.com/estate/>

石垣市字川平1218-408

730 交差点まで約17Km/車で25分





県道 79 号線

農家民宿 光星
3.5 ★ (4)
2つ星ホテル

ALOALO LEISURE 石垣
最近閲覧した場所

シース

カフェステラ

MEGURI巡

狩俣ストア

レジーナ石垣 川平Sky
5.0 ★ (12)
3つ星ホテル

川平

石垣港伊原

川平湾まで直線約 450m











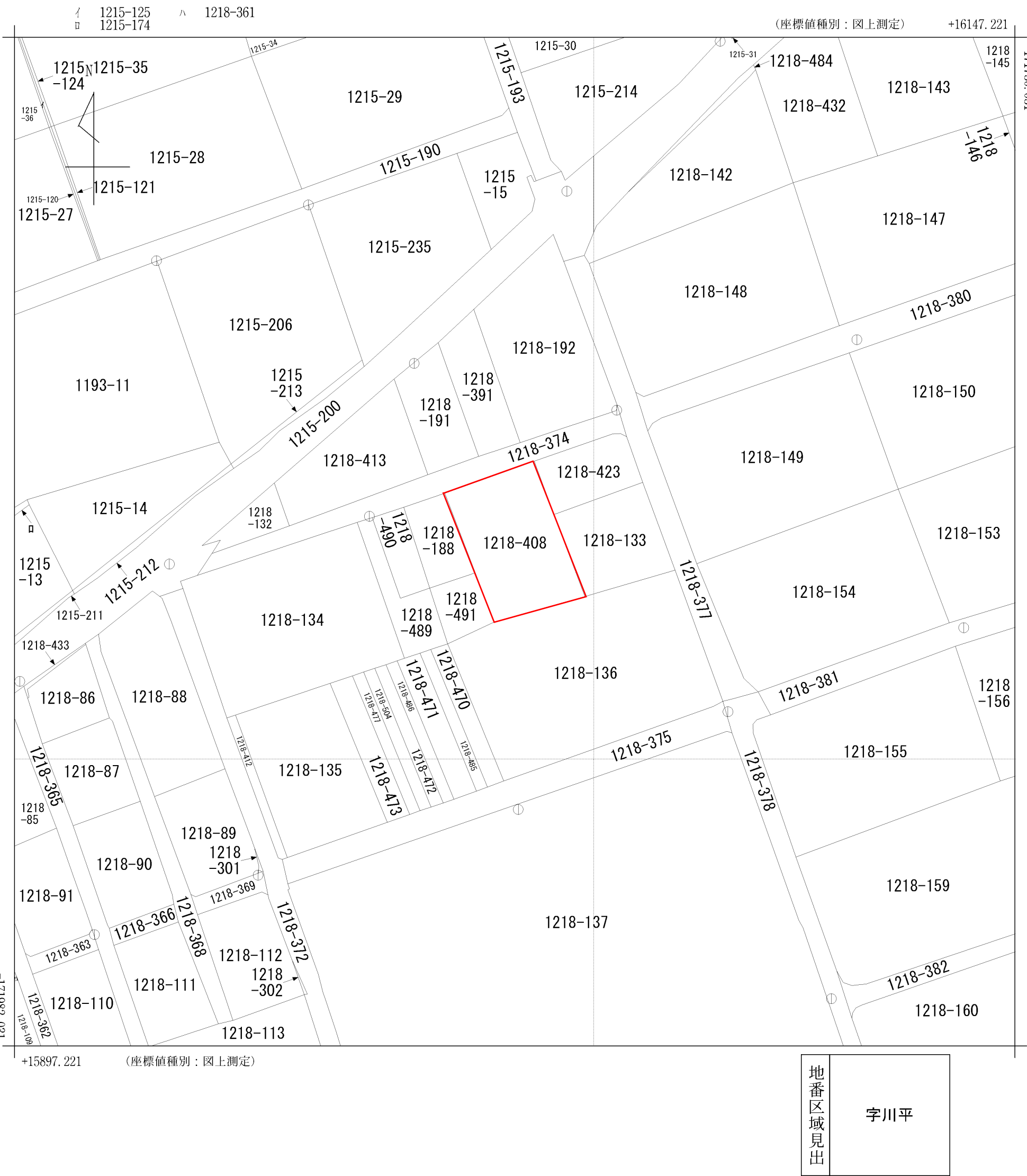


2025/06/25 11:45 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000063181
地図番号	C2 51、B2 55	筆界特定	余 白		
所 在	石垣市字川平大嵩			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1218番408	畑	1157	:	1218番133から分筆 〔昭和62年12月2日〕	
余 白	余 白	825	:	③1218番408、1218番418に分筆 〔平成1年1月12日〕	
余 白	余 白	1156	:	③1218番418を合筆 〔平成1年1月26日〕	
余 白	雑種地	余 白	:	②昭和63年12月27日変更 〔平成1年2月8日〕	
余 白	余 白	827	:	③1218番408、1218番423に分筆 〔平成1年2月14日〕	
余 白	宅地	827:00	:	②③平成2年1月8日地目変更 〔平成3年1月22日〕	
余 白	余 白	余 白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成1年2月17日 第1662号	原因 平成1年2月16日売買 所有者 栃木県栃木市大宮町2051番地16 安 田 稔 順位4番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請 求 部 分	所 在	石垣市字川平大嵩					地 番	1218番408			
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	X VI	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)			種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和59年3月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和61年3月18日			補 記 事 項		

013161

前 1218-408 後・新

地番	1218-408・1218-423	地積測量図
土地の所在	石垣市字川平大嵩	(251 1251)

面積求積表

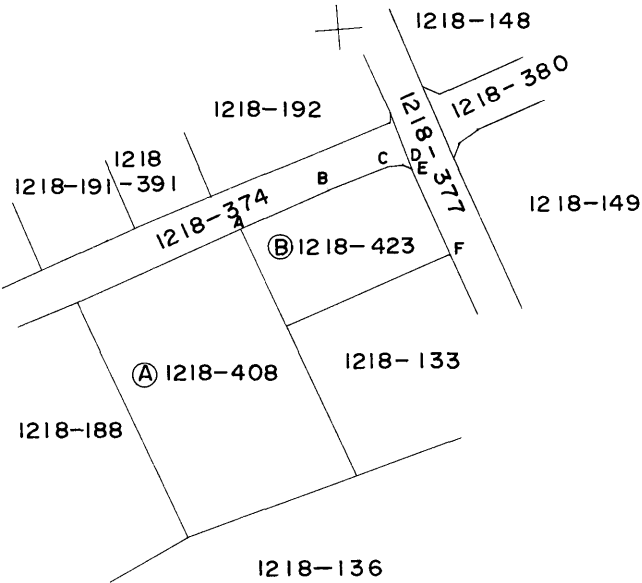
地番	測定面積		
	第1回測	第2回測	平均値㎡
⑤1218-423	329.51	328.49	329.00

④1218-408 公簿 1156.00㎡
地積 329.00
残地 827.00

地積 827.00 ㎡

使用機種名 JEC-2880G システム

求積方法 電算図上座標法



A ~ F: 側溝

製作者

石垣市新栄町25番地7
土地家屋調査士 松木

平成
元年2月14日作製

申請人

下地 幸清

縮尺

1/1000



2025/06/25 11:46 現在の情報です。

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000065609
所在図番号	余 白				
所 在	石垣市字川平 1218番地408			余 白	
家屋番号	1218番408			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリートブロック 造コンクリート屋根瓦重葺 2階建	1階 2階	69:46 39:15 :	平成2年1月8日新築	
余 白	余 白	余 白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第 2項の規定により移記 平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成13年6月11日 第3466号	原因 平成13年5月30日売買 所有者 栃木県栃木市大宮町2051番地16 安 田 一 江 順位10番の登記を移記
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

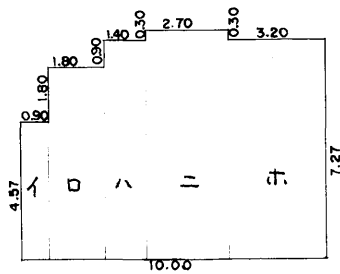
- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

405987 各階平面図



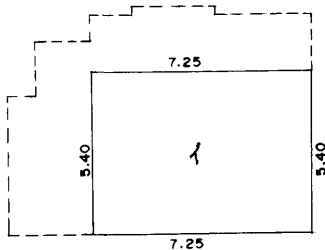
家屋番号	1218-408
建物の所在	石垣市字川平1218番地408

建物図面
各階平面図



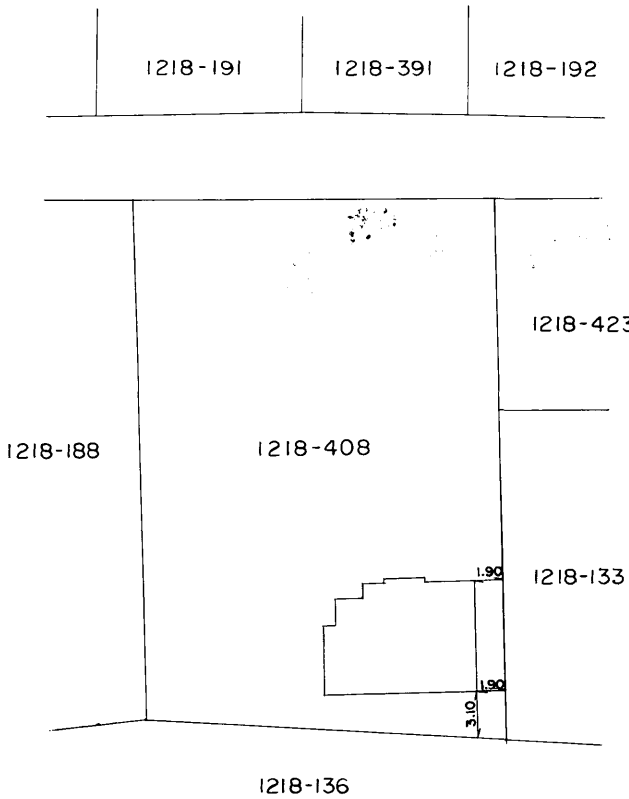
1階

求積表		
イ	0.900 X 4.570	= 4.113000
ロ	1.800 X 6.370	= 11.466000
ハ	1.400 X 7.270	= 10.178000
ニ	2.700 X 7.570	= 20.439000
ホ	3.200 X 7.270	= 23.264000
合計		69.460000
床面積		69.46 m ²



2階

求積表		
イ	7.250 X 5.400	= 39.150000
合計		39.150000
床面積		39.15 m ²



3.1.22

(日調連12)

(日加納)

作製者	石垣市新栄町25番地 土地家屋調査士 松本 一 (平成3年1月16日作製)	縮尺	1/250	申請人	株式会社 安田住宅 代表取締役 安田 稔	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-------------------------	----	-------